

## **8 ENGVEJSAREALET - TRAFIKANALYSE OG PLANNOTAT FOR BOLIGUDVIKLING**

Sagsid.: 20/1727

### **RESUMÉ:**

Der skal tages stilling til plannotat og trafikanalyse samt den videre proces.

### **INDSTILLING:**

Administrationen indstiller,

1. **at** plannotatet og trafikanalysen drøftes.
2. **at** det besluttet om administrationen skal udarbejde en sag om principper for udbud.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 06-04-2022**

Punktet blev taget af dagsordenen.

### **BESLUTNING: Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 11-05-2022**

Ad 1

Drøftet.

Ændringsforslag til ad 2:

A+T+V foreslår, at sagen om byggeri på Engvejsarealet stoppes.

Anbefales over for ØU.

Martin Wood Pedersen (C) var ikke tilstede.

### **BESLUTNING: Økonomiudvalget den 19-05-2022**

Ad 1

Drøftet.

Anbefaling fra KBEU:

For stemte: 4 (C+T+V)

Imod stemte:

Undlod at stemme: 3 (A+L)

Godkendt.

A begærede sagen i KB, jf. styrelseslovens § 23.

### **BESLUTNING: Kommunalbestyrelsen den 02-06-2022**

Ad 1:

Drøftet.

Tillæggsforslag:

A og V foreslår, at der igangsættes en proces om at boligudvikle 6000 m<sup>2</sup> med blandede ejerformer på Engvej.

For stemte: 5 (A+V)

Imod stemte: 9 (C+T+L)

Undlod at stemme:

Faldet

Sven Norup (L) var indkaldt som stedfortræder for Flemming Blønd (L).

Jerrick Walløe (C) var indkaldt som stedfortræder for Mia Tang (C).

Tim Meicker (A) var indkaldt som stedfortræder for Ole Hansen (A).

Peter Læssøe (T) var ikke til stede.

### **SAGSFREMSTILLING:**

Økonomiudvalget besluttede den 11. november 2021 at iværksætte udarbejdelse af trafikanalyse og plananalyse med henblik på at afdække relevante bekymringer i relation til byggeri på Engvej og flytning af hjemmeplejen til Enggården.

Det blev ligeledes besluttet at der skulle udarbejdes en tilbundsående trafikanalyse af betydningen af 14 seniorboliger, 10 familieboliger og 4 ungdomsboliger på Engvej.

Plannotatet og trafikanalysen er nu udarbejdet.

Hovedkonklusionerne i trafikanalysen er:

- Opførelse af boligerne på Engvej vurderes ikke isoleret set at medføre mértrafik af afgørende betydning for trafikafviklingen. Administrationen vurderer ikke at der er behov for at etablere afværgeforanstaltninger ud over evt. at sikre bedre trafiksikkerhed på Lundevej for de lette trafikanter.
- Flytningen af hjemmeplejen vil isoleret set medføre mærkbar trafikstigning, men vurderes ikke at ville have betydelig negativ indflydelse på trafikafviklingen. Der bør etableres P-areal fremfor at parkere på boligvejene. Administrationen vurderer endvidere at der bør etableres afværgeforanstaltninger i form af f.eks. bump på Wiedersvej og Drogdensvej.
- Etablering af boliger og flytning af hjemmeplejen vil til sammen medføre en relativt stor trafikstigning på Markvænget, Engvej og Wiedersvej, men næppe have betydelig indvirkning på trafikafviklingen. Der bør etableres parkering og afværgeforanstaltninger jf. ovenstående

Hovedkonklusionerne i plannotatet er:

- Realiseringen af et boligbyggeri med senior-, familie- og ungdomsboliger vil leve op til målsætningen i forslag til kommuneplan 2022.
- Forslag til kommuneplan 2022 indeholder de planmæssige rammer for at kunne realisere boligbyggeriet gennem en nødvendig lokalplanændring som også vil indeholde en miljøscreening. Byggeriet kan ikke realiseres under nugældende lokalplan 77A, da den udlægger området til sports- og fritidsområde som en del af bydelsparken.
- I forhold til skoler og institutioner estimeres det, at der over tid vil bo 15-20 børn mellem 0-18 år. Heraf estimeres halvdelen at være i den

skolesøgende alder. Området hører under skoledistriktet for Dragør Skole. Der er ikke udarbejdet en undersøgelse af yderligere institutionsbehov i forhold til opførelse af byggeriet.

Administrationen anbefaler at plannotatet og trafikanalysen drøftes, og at der tages stilling til den videre proces i sagen.

Konkret foreslår administrationen, at der tages stilling til, om der skal udarbejdes en sag til politisk behandling med forslag til principper for udbud.

#### **LOVE/REGLER:**

Ingen bemærkninger.

#### **ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:**

Ingen bemærkninger.

#### **KOMMUNIKATION/HØRING:**

Ingen bemærkninger.

#### **RELATION TIL POLITIKKER:**

Ingen bemærkninger.

#### **BESLUTNINGSPROCES:**

Klima-, By- og Erhvervsudvalget den 11. maj 2022.

Økonomiudvalget den 19. maj 2022.

Kommunalbestyrelsen den 2. juni 2022.

Kommunalbestyrelsen den 30. juni 2022.

#### **Bilag**

- Bilag 1 - Trafikanalyse - endelig version
- Bilag 2 - Plannotat for boligudvikling på Engvej



